23.12.2013год.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

1. Полное наименование, адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Известняк»(ООО «Известняк»)392525, Тамбовский р-н, пос. Строитель, ул. Промышленная,строение 14Адрес электронной почты: izvestnak@bk.ru.Телефоны: (84752) 774901 приемная, 777165 факс.Режим работы: Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

2. Сведения о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации №729, выдано 03.03.1997г. Администрацией Тамбовского района Тамбовской области.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002г. серия 68 №001557012 выдано 19.09.2011г. межрайонной ИФНС №1 по Тамбовской области, ОГРН 1026800886199.

3. Сведения об учредителях: Курносов Николай Семенович 67,52%Чуприкова Ольга Николаевна 32,48%

4. Сведения о проектах за последние 3 года: 1. 9-этажный многоквартирный жилой дом с магазином продовольственных товаров, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-б, 124 квартиры общей площадью6997,3 м2, введен в эксплуатацию 30.12.2010г. (в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2011г.)2. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-В, 108 квартир, общей площадью 6189,4 м2, введен в эксплуатацию 30.06.2011г. (в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2011г.)3. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Северный, д. 44А, 45 квартир, общей площадью 1750,9 м2, введен в эксплуатацию 30.06.2011г. (в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2011г.)4. 9-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-д, 70 квартир общей площадью2781,8 м2, введен в эксплуатацию 30.11.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)5. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Красногвардейская, 11-В, 39 квартир общей площадью1772,7 м2, введен в эксплуатацию 07.12.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)6. 9-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-г, 62 квартиры общей площадью2843,1 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)7. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-Е, 88 квартир, общей площадью 4974,9 м2, введен в эксплуатацию 31.10.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)8. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-И, 43 квартиры, общей площадью 2712,1 м2, введен в эксплуатацию 31.10.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)9. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Красногвардейская, 11-Б, 50 квартир общей площадью2376,9 м2, введен в эксплуатацию 14.11.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал 2013г.)10. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-Ж, 72 квартиры, общей площадью 4139,2 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)11. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Центральный, д. 30В, 109 квартир, общей площадью 4544,0 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал 2013г.)12. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская, д. 11А, 64 квартиры, общей площадью 2944,2 м2, введен в эксплуатацию 26.09.2013 г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал2014 г.)13. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, переулок Дорожный, д. 34, 135 квартир, общей площадью 6390,4 м2, введен в эксплуатацию 16.12.2013 г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал2014 г.)

5. Сведения о лицензии: Свидетельство № 0114.03-2009-6820013287-С-058 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действует с 20 сентября 2012г., выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей», условия действия свидетельства – без ограничения срока и территории.

6. Финансовые показатели: Прибыль на 1.10.2013г. – 22 288 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 201 407 тыс. руб.Дебиторская задолженность — 31 813 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства, этапы, результаты государственной экспертизы: Обеспечение жителей Тамбовского района жильем.Без определения этапов строительства.Положительное заключение № 68-1-3-0454-13 Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза») от 26.11.2013г.

2. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU 68520000-335 выдано 13.12.2013г. действительно до 13.11.2014 г.

3. Право на землю Свидетельство о государственной регистрации права собственности 68АБ 670181, выдано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 15.07.2013г., № 68-68-14/014/2013-415.Кадастровый номер: 68:20:5635001:29; разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства; площадь: 3709 кв.м.

4. Местоположение жилого дома, описание: Площадка под строительство жилого дома расположена в селе Бокино Тамбовского района, Тамбовской области. На участке, отведенном под строительство, предусматривается размещение 9-ти этажного жилого дома, состоящего из трех блок-секций. Рельеф участка — спокойный. Предусматривается устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, размещение на дворовой территории детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм. Проезд к дому предусматривается от существующей дороги с асфальтобетонным покрытием. Участок озеленяется посадкой деревьев лиственных пород, посевом газонов из многолетних трав. Площадь отводимого участка3709 м2, площадь застройки1202,55 м2, строительный объем здания35520,98 м3, площадь озеленения1308 м2, площадь твердых покрытий1220 м2.

5. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики. Количество этажей — 9Общая площадь квартир – 6028,83 м2;Количество квартир – 1351- комнатных — 812- комнатных — 54Технические характеристики квартир: стены – кирпичные, оштукатуренные, без шпатлевки, без обоев; полы – цементная стяжка; материал фановых стояков – пластмассовые трубы; холодное и горячее водоснабжение – стальные оцинкованные трубы; отопление – централизованное; трубопровод отопления – стальные трубы; сантехническое оборудование (раковина, ванна, унитаз) – не устанавливается; радиаторы отопления – биметаллические; входная дверь – железная; внутриквартирные межкомнатные двери – не устанавливаются; внутриквартирная электроразводка – согласно проектной документации с установкой УЗО; розетки, выключатели – не устанавливаются; на каждую квартиру установлен электрический счетчик; окна – пластиковые.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Отсутствуют

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Общее имущество в многоквартирном жилом доме определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию: 1 квартал2015 г.Администрация Тамбовского района Тамбовской области

9. Риски: Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.

10. Стоимость: Планируемая стоимость строительства 229 635,71 тыс. руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы: ООО «Керамдор», ООО «Икс-сервис», ООО «Известняк»,

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред от 17.06.2010 N119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

13. Иные договора и сделки: Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома — отсутствуют.

20.03.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I. Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 20.03.2014г. – 29 466 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 268 379 тыс. руб.Дебиторская задолженность — 47 095 тыс. руб.

01.04.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

II. Информация о проекте строительства.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013 N119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании соглашения о намерениях № 000120-005-О3 от 28.03.2014 года, заключенного с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, лицензия № С № 3771 77-21 от 16.01.2014 года. Договоры страхования гражданской ответственности застройщика заключаются в отношении каждого объекта долевого строительства. С правилами страхования можно ознакомиться у застройщика.

30.04.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

4. Сведения о проектах за последние 3 года 14. Детский сад, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №22, 225 мест, общей площадью4860,0 м2, введен в эксплуатацию 30.04.2014г.

30.04.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I. Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 31.03.2014г. – 12 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 364 752 тыс. руб.Дебиторская задолженность — 26 240 тыс. руб.

26.06.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I. Информация о Застройщике

5. Сведения о лицензии: Свидетельство № 0114.04-2009-6820013287-С-058 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действует с 26 июня 2014г., выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей», условия действия свидетельства – без ограничения срока и территории его действия.

25.07.2014год.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I. Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 1.07.2014г. – 1 544 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 420 001 тыс. руб.Дебиторская задолженность — 41 382 тыс. руб.

06.10.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

4. Сведения о проектах за последние 3 года 15. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Солнечная, 1Б, 40 квартир, общей площадью1737,0 м2, введен в эксплуатацию 06.10.2014г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2014г.)

27.10.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 27.10.2014г. – 2 106 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 497 812 тыс. руб.Дебиторская задолженность – 63 882 тыс. руб.

11.11.2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

4. Сведения о проектах за последние 3 года 16. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, микрорайон Северный, 17А, 54 квартиры, общей площадью 2216,3 м2, введен в эксплуатацию 11.11.2014г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2014г.)

24.12.2014 г

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

II. Информация о проекте строительства.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: 1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»2.Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией ООО «Страховая Инвестиционная Компания», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации № С№3771 77-21 от 16.01.2014 г., ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, по договору со страховой организацией ООО «СК ВЫСОТА», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации СИ №3515 от 01.07.2014 г., ИНН 1657009682, ОГРН 1021603634843.

30.03.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 30.03.2015 г. – 4 863 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 311 663 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 39 178 тыс. руб.

31.03.2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

4. Сведения о проектах за последние 3 года 17. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35, 135 квартир, общей площадью6 151,2 м2, введен в эксплуатацию 31.03.2015 г. (в соответствии с проектной декларацией 1 квартал2015 г.)

28.04.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 31.03.2015 г. – 42 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 289 184 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 51 785 тыс. руб.

23.07.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 30.06.2015 г. – 28 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 337 800 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 32 356 тыс. руб.